

間取りを見て決めるんじゃない。
街を見て決めるんだ。

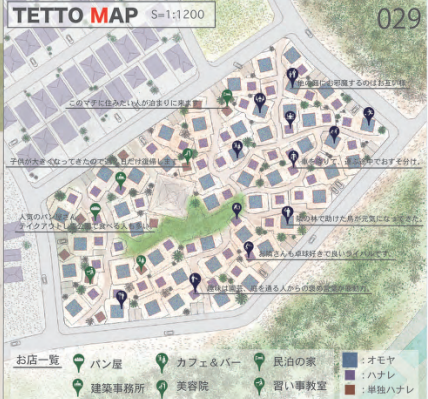
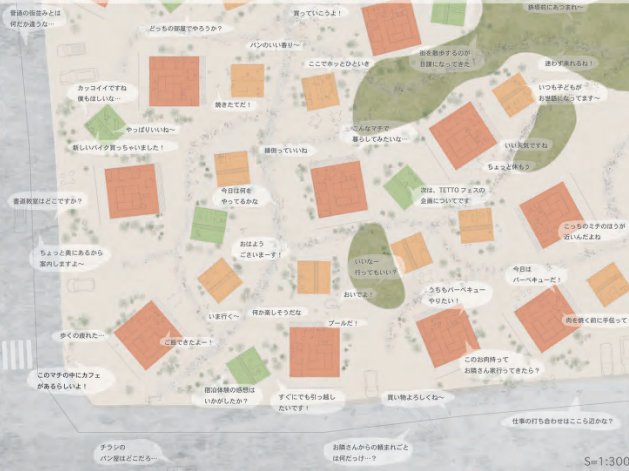
現地見学会開催!

マチガハウス 工業化住宅街の脱却と未来風景の創造



暑い夏には近所の子供も、みんなまとめてプール開き
ハナレには心地よい風と光が入り込む
こどもも成長と街が楽しめるキッチンでの風景

令和に向けた広がる暮らし、こんにちは。



SITE INFORMATION

敷地：愛知県名古屋市中区錦の木二丁目
敷地面積：11,495.86㎡
建ぺい率：26.9-32.4%
容積率：160.48-193.4㎡
区画数：46区画+10区画（ハナレ単体）

暮らし面積 11495㎡

お店一覧
 ● パン屋 ● カフェ・バー ● 民泊の家 ● オモヤ
 ● 建築事務所 ● 美容院 ● 習い事教室 ● ハナレ
 ● 単独ハナレ

PROGRAM. コミュニティコアは突然に。

1. リアルな場の偶発性

1.1 非リアルな場のコミュニティ
インターネット上で同じ価値観同士が集まりやすくなった一方、リアルな場でのコミュニティの希薄化が進んでいる。

1.2 リアルな場の偶発的コミュニティ
多様な価値観の人々が集まって住むからこそ、その小さな暮らしの中でネットサーフィンのように街で起きる偶発的な繋がりが持続可能な街の豊かさになる。

2. 個から始まるコミュニティ

2.1 各生活圏の現状
過剰なプライバシー性を求められるようになり個人、家族、社会（街）など、各コミュニティでの関係性が崩れてきている。

2.2 ゲリラ的！ハナレコミュニティ
自然発生的なハナレコミュニティ
家賃内コミュニティ
ハナレの中にあるプライベート

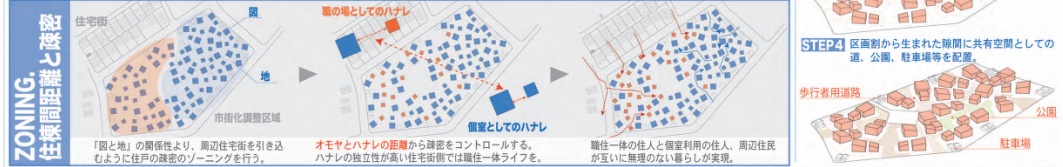
3. 庭のような空間で

3.1 住宅街の庭の今
高効率な区画割によりパルクゼン化されたような画一的な住戸と庭の関係性になっていて上手く利用されていない現状が多くみられる。

3.2 庭のあり方の再考
ハナレ、オモヤのようなか
ハナレ

4. 境界線の透明化

STEP1 住戸同士の関係性を検討しながら配置。
STEP2 住戸を基準に建ぺい率、容積率を満たすように各敷地面積を拡張。
STEP3 境界線が重なる部分は等距離中間線法を用いて区画割を決定。
STEP4 区画割から生まれた隙間に共有空間としての道、公園、駐車場等を配置。



FUTURE STANDARD 未来の風景をつくる

選択性のある暮らし
この街は時を経ることに「飛び地」のような多様な関係性が生まれていく。個々のライフスタイルにあった小さな暮らしの変化が周辺に影響を与えていく姿がリアルな場でしかなく得ない令和に向けた街の豊かさではないだろうか。

Ex. 多拠点居住受け入れ
移住型の暮らし、高齢者夫婦の元へやってくる。未来の風景として描かれるのはこの街が成熟し、多様な価値観を許容するよう豊かさである。

多拠点居住
タームハウス
シェアハウス

PLAN. ライフステージに合わせた暮らし方レシピ

recipe 1. 第二のリビング

リビングとダイニングの間で遊ぶわが子は近所の子どもとプールに夢中。

recipe 2. 夢がある子供部屋

期間が短い子供部屋の新たな活用方法がもっとフレキシブルに

recipe 3. 地域密着型 SOHO

小部屋に籠って作業するよりも住宅街に散るアットホームな仕事場で

recipe 4. 待ち焦がれていたカフェ

子供が巣立ったあと空きハナレを活用して、夢だったカフェをOPEN

recipe 5. 趣味が高じてパン屋さん

パン作り教室に通っていた主婦が集まり手づくりパンをハナレで販売

recipe 6. おいでよ教室の森

休日や空き時間を使い、自分の能力・技術を生かしてちょっとした副業を

SYSTEM ライフステージに合わせた選択

子供が巣立って、余ってしまったハナレ。そんなハナレの一生に寄り添う「ライフステージ」に合わせた選択！システムを提供。

ハナレの一生
 売却 or 賃貸
 子供部屋として利用
 子供が巣立って空きハナレ
 趣味の部屋として利用
 売却 or 賃貸

SHARE みんなのエネルギー

街全体の発電量を集約しハナレ（共有部）に再分配する形で活動を支援。

共有部の夜間灯やイベント時の電気供給にも。

MAP 周辺住宅のハナレ

周辺住民も利用可能なハナレが点在することで、敷地内だけでなくハナレをきっかけに周辺住宅街との街が溶け合っていく。

-EVENT INFORMATION- 街の活力に

週2でピアノ教室開催！
ハナレ前 17:30 集合！
元 音楽の先生が一人一人の個性を生かして楽しくレッスンします。
始めようと思ってる方興味がある方まずは無料体験コースからお試しください！

美味しいパン屋がここに！
皆様のお力で一年を迎えることができました！感謝です！！
余計なものを一切使わない優しい味わいのパンを是非是非に！
はれた！ツェネナ！
MORONO BAKERY
店舗 1周年記念
帆立珈琲トラス MORONOBAKERY coming soon...

今年はお店数最多！
鉄塔フェス開催！TETTO FESTIVAL
5/1-5/2 (12:00-15:30) 5/1,2
参加店舗 第二弾
はれた！ツェネナ！ 9spice
帆立珈琲トラス MORONOBAKERY coming soon...

株式会社 鉄塔ハウジング
所在：愛知県名古屋市中区錦の木二丁目鉄塔下
ハナレ改修は鉄塔ハウジングにお任せ！
090-0018-0018
株式会社 鉄塔ハウジング
http://www.tettoh.jp